

**THÔNG BÁO**

**Về việc gia hạn thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia tư vấn lập dự toán, tư vấn định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 8426/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (03 khu tái định cư) dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Để có cơ sở thực hiện thủ tục ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư, lập dự toán và tư vấn định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án đảm bảo theo quy định, UBND xã Tân Tập đã có Thông báo số 3838/TB-UBND ngày 25/12/2025 thông báo đến các đơn vị tư vấn có năng lực tham gia tư vấn lập dự toán và tư vấn định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án trên và gửi hồ sơ năng lực, đề nghị tham gia về Phòng Kinh tế xã Tân Tập, địa chỉ: ĐT 830, ấp Tân Đông, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh trước ngày 31/12/2025 (*tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Tuy nhiên, để đảm bảo thời gian nghiên cứu hồ sơ dự án, hoàn thiện dữ liệu đất đai tại dự án làm cơ sở xác định cụ thể số lượng vị trí, dự toán kinh phí thực hiện phù hợp, UBND xã Tân Tập trân trọng thông báo về việc gia hạn thời gian tiếp nhận hồ sơ trên đến **hết tháng 01/2026**, mời các đơn vị tư vấn có năng lực tham gia thực hiện. Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ bà Nguyễn Thị Diễm My – CV. Phòng Kinh tế qua số điện thoại: 0866.881.303.

Giao Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của xã để các đơn vị quan tâm nắm biết, tham gia.

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoài Thanh**